



# AMAZONAS

GOVERNO DO ESTADO

## ANEXO XXIII – DOCUMENTO DO IMÓVEL

[www.cosama.am.gov.br](http://www.cosama.am.gov.br)  
[youtube.com/cosama.am](https://www.youtube.com/cosama.am)  
[instagram/cosama.am](https://www.instagram.com/cosama.am)  
[facebook.com/cosama.am](https://www.facebook.com/cosama.am)

e-mail:[licitacao@cosama.am.gov.br](mailto:licitacao@cosama.am.gov.br)  
Fone: (92) 4009 – 1664.  
Rua General Miranda Reis, 05 –  
Adrianópolis –  
Conj. Celetramazon  
Manaus - AM CEP: 69057-320

 **COSAMA**  
COMPANHIA DE SANEAMENTO DO AMAZONAS





- 3.5. O atendimento aos critérios técnicos e legais vigentes, na eventualidade de proceder reformas, ampliações, construções ou demolições, ações essas que deverão ser previamente e formalmente comunicadas à SEAD;
- 3.6. O dever de zelar pelo mesmo, utilizando instrumentos e meios que visem a sua conservação e segurança, impedindo sua deterioração, perda ou uso indevido.
- 3.7. Entregar as chaves do imóvel à SEAD, ao desocupar o imóvel, na ocasião da lavratura do “Termo de Devolução do Bem Imóvel”.

4. Se o Órgão/Entidade responsável pelo bem imóvel decidir pela sua devolução, caberá ao usuário responsável pelo imóvel, cumprir com os procedimentos de devolução delineados no Decreto nº. 38.098, de 31 julho de 2017 e Portaria nº 0148/2017-GS/SEAD.

5. A SEAD se responsabilizará pela publicação do Extrato do presente termo, ficando as custas com tal publicação sob a responsabilidade da **Secretaria de Estado de Administração e Gestão - SEAD.**

E, por estarem as partes assim ajustadas, firmam o presente **TERMO DE AFETAÇÃO E RESPONSABILIDADE DE BEM IMÓVEL.**

Manaus/AM, 19 de janeiro de 2022.

**Fabício Rogério Cyrino Barbosa**  
Secretário de Estado de Administração e Gestão – SEAD

**Armando Silva do Valle**  
Diretor-Presidente da Companhia de Saneamento do Amazonas – COSAMA



Constelação, 30  
1j. Morada do Sol - Aleixo  
Fone: (92) 3182-2800  
Manaus-AM-CEP 69000-000

**Secretaria de  
Administração e  
Gestão**

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<https://edoc.amazonas.am.gov.br/7346.7B6C.9816.7363/C4E4FCC>  
Código verificador: **7346.7B6C.9816.7363** CRC: **C4E4FCC**

VERIFIQUE A



Documento assinado por: ARMANDO SILVA DO VALLE:13574809204 em 07/02/2022 às 18:10 utilizando assinatura por login/senha. Documento assinado por: FABÍCIO ROGERIO CYRINO BARBOSA:13574809204 em 07/02/2022 às 18:10 utilizando assinatura por login/senha.



**AMAZONAS**  
GOVERNO DO ESTADO

**EXTRATO DO TERMO DE AFETAÇÃO E  
RESPONSABILIDADE Nº 0002/2022-SEAD**

**PROCESSO** Nº 01.01.013101.001515/2021-26-SEAD. **ESPÉCIE:** AFETAÇÃO DE BEM IMÓVEL. **ASSINATURA:** 19/01/2022. **PARTES:** Secretaria de Estado de Administração e Gestão - SEAD e a Companhia de Saneamento do Amazonas – COSAMA. **OBJETO:** Afetação de uso do imóvel localizado na Rua General Miranda Reis, nº 05, Conj. Celetramazon, Bairro Adrianópolis, neste município de Manaus, pertencente ao Patrimônio Imobiliário do Estado do Amazonas, cadastro no Sistema de Administração de Material e Patrimônio - AJURI, sob o número **880000005**, para a Companhia de Saneamento do Amazonas – COSAMA.

**SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO**, em Manaus, 18 de fevereiro de 2022.

[ASSINADO DIGITALMENTE]  
**FABRÍCIO ROGÉRIO CYRINO BARBOSA**  
Secretário de Estado de Administração e Gestão

Av. Constelação, 30  
Morada do Sol - Aleixo  
Manaus - AM - CEP 69000-000  
Telefone: (92) 3182-2800

Secretaria de Estado de  
**Administração e Gestão**

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<https://edoc.amazonas.am.gov.br/7346.7B6C.9816.7363/C4E4FCC>  
Código verificador: **7346.7B6C.9816.7363** CRC: **C4E4FCC**

VERIFIQUE A

o.aspx INFORMANDO O CÓDIGO: 61708A87

documento assinado por: FABRÍCIO ROGÉRIO CYRINO BARBOSA em 19/01/2022 às 10:23:09. URL: https://edoc.amazonas.am.gov.br/7346.7B6C.9816.7363/C4E4FCC

**R E S O L V E:** I - **HOMOLOGAR** o Resultado do processo de credenciamento referente ao Edital de Convocação Pública - Aviso de Credenciamento Nº 003/2021; II - **ESTABELECE**R que a Secretaria de Estado de Saúde celebrará contrato de prestação de serviço, com a entidade considerada APTA a seguir: **PULSAR CLÍNICA CARDIOLÓGICA LTDA - ME (FILIAL)**; III - **DETERMINAR**: que os contratos Administrativos a serem formalizados pela PASTA, em decorrência do presente Edital de Chamada Pública - Nº 003/2021-SES/AM, obedeçam às balizas da Lei. **CIENTIFIQUE-SE, CUMPRE-SE, ANOTE-SE E PUBLIQUE-SE. GABINETE DO SECRETÁRIO EXECUTIVO.** Manaus, 17 de fevereiro de 2022.

JANI KENTA IWATA  
Secretário Executivo

Protocolo 78382

**PORTARIA Nº 045/2022 - DGRH/SES-AM**

O **SECRETÁRIO EXECUTIVO**, no uso de suas atribuições legais, e; **Considerando** o que dispõe o inciso IV do Artigo 9º, da Lei nº 2.607 de 28.06.2000, bem como o que consta nos **Processos SIGED 017116.000002/2022-70; 017305.000126/2022-64; 017121.000003/2022-46; 017123.000027/2022-85; 017307.000076/2022-60; MEMO Nº 375/2020-DGRH\_GMON.**

**R E S O L V E:** **DISPENSAR POR TÉRMINO DE CONTRATO**, os servidores temporários relacionados a seguir, conforme **Nome, Cargo, Matrícula e A Contar De:** **01-Adrielen de Souza Farias**, Téc. de Enfermagem, 250.416-2A, 01.01.2022; **02-Aline Barboza de Santana Lins**, Téc. de Enfermagem, 249.896-0A, 29.09.2021; **03-Gleiciane da Silva Batista**, Téc. de Enfermagem, 256.275-8A, 31.07.2020; **04-Jacqueline Araujo Martins**, Téc. de Enfermagem, 31.07.2020; **05-Jones Medeiros Rodrigues**, Téc. de Enfermagem, 30.09.2020; **06-Luciane Pereira Messias**, Téc. de Enfermagem, 250.017-5B, 23.04.2020; **07-Maria Odeise da Rocha Garcia**, Téc. de Enfermagem, 251.214-9A e 251.214-9B, 10.01.2022; **08-Raimunda Roseli Sousa Pantoja**, Téc. de Enfermagem, 250.368-9A, 27.10.2021; **09-Siuhelem Rocha da Silva**, Téc. de Enfermagem, 240.044-8B, 01.02.2022; **10-Wendel Rodrigues Moraes**, Téc. de Enfermagem, 251.803-1A, 03.02.2022. **CIENTIFIQUE-SE, CUMPRE-SE, REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE. GABINETE DO SECRETÁRIO EXECUTIVO/SES-AM.** Manaus, 16 de fevereiro de 2022.

JANI KENTA IWATA  
Secretário Executivo

Protocolo 78311

**PORTARIA N.º 074/2022 - SEAPS/SES-AM.**

O **SECRETÁRIO EXECUTIVO**, no uso de suas atribuições legais, e; **CONSIDERANDO** a Portaria de Consolidação n.º 1, de 28 de setembro de 2007, que consolida as normas sobre os direitos e deveres dos usuários da saúde, a organização e o funcionamento do Sistema Único de Saúde - SUS; **CONSIDERANDO** o Anexo XXIV - Política Nacional de Atenção Hospitalar e as diretrizes para a contratualização de hospitais no âmbito do SUS da Portaria de Consolidação n.º 2, de 28 de setembro de 2017, que consolida as normas sobre as políticas nacionais de saúde do Sistema Único de Saúde; **CONSIDERANDO** a necessidade de monitorar a execução das ações e serviços de saúde pactuados no convênio de Contratualização firmados entre a Secretaria de Estado de Saúde do Amazonas - SES-AM e a Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares - Hospital Universitário Getúlio Vargas - HUGV; e **CONSIDERANDO** o que consta no Processo n.º 01.01.017101.016492/2021-05 SIGED SES-AM.

**R E S O L V E:** I-**ESTABELECE**R, a Comissão de Acompanhamento da Contratualização composta pelos membros abaixo relacionados, sob a presidência do primeiro:

- **Isaac César Cohen** - SEAPS/DECAV | SES-AM.
- **Girlane Ribeiro da Rocha** - SEAC/GHAF | SES-AM
- **Roberto Maia Bezerra** - SEAPS/CURA | SES-AM
- **Tatiane Lima Aguiar** - EBSERH | HUGV
- **Rossana Cabral Silva da Rocha** - EBSERH | HUGV
- **Janaína Vilaça Castro** - EBSERH | HUGV

II-**REVOGAR** a Portaria n.º 387/2020-GSUSAM, publicada no Diário Oficial do Estado de 22/06/2020, pág. 02 - Poder Executivo - Seção II. III-**Esta Portaria tem seus efeitos retroativos a contar de 01.12.2020.** Manaus, 11 de fevereiro de 2022.

JANI KENTA IWATA  
Secretário Executivo

Protocolo 78365

## Secretaria de Estado de Administração e Gestão - SEAD

### EXTRATO DO TERMO DE AFETAÇÃO E RESPONSABILIDADE Nº 0002/2022-SEAD

**PROCESSO** Nº 01.01.013101.001515/2021-26-SEAD. **ESPÉCIE:** AFETAÇÃO DE BEM IMÓVEL. **ASSINATURA:** 19/01/2022. **PARTES:** Secretaria de Estado de Administração e Gestão - SEAD e a Companhia de Saneamento do Amazonas - COSAMA. **OBJETO:** Afetação de uso do imóvel localizado na Rua General Miranda Reis, nº 05, Conj. Celetramazon, Bairro Adrianópolis, neste município de Manaus, pertencente ao Patrimônio Imobiliário do Estado do Amazonas, cadastro no Sistema de Administração de Material e Patrimônio - AJURI, sob o número **880000005**, para a Companhia de Saneamento do Amazonas - COSAMA.

**SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO**, em Manaus, 18 de fevereiro de 2022.

FABRÍCIO ROGÉRIO CYRINO BARBOSA  
Secretário de Estado de Administração e Gestão

Protocolo 78400

## Secretaria de Estado de Educação e Desporto - SEDUC

### 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 04/2021.

**DATA DA ASSINATURA:** 16.02.2022. **PARTES CONTRATANTES:** O Estado do Amazonas, através da Secretaria de Estado de Educação e Desporto e, do outro lado, a empresa **DADY ILHA SOLUÇÕES INTEGRADAS EIRELI**. **OBJETO:** O presente aditamento tem por objeto: A prorrogação de prazo por mais **doze (12) meses**, contados de 16.02.2022 até **16.02.2023** e o **Acréscimo de aproximadamente de 20,72%** (vinte, setenta e dois por cento) no valor e quantitativo do objeto do contrato de serviços de Outsourcing de Impressão Cooperativa, cópia, digitalização departamental e soluções informatizadas para gestão e apoio dos serviços operacionais e pedagógicos, incluindo a disponibilização de equipamentos de alta tecnologia, contemplando ainda a manutenção e fornecimento de todas as peças e insumos (inclusive papel) para atendimento da Secretaria de Estado de Educação e Desporto e todas suas Unidades, conforme Memo. n.º. 128/2021-NGCC, Projeto Básico, Parecer n.º. 499/2022-ASSJUR e especificações da Nota de Empenho, partes integrantes do ajuste. **VALOR GLOBAL: R\$ 12.502.363,92** (doze milhões quinhentos e dois mil trezentos e sessenta e três reais e noventa e dois centavos). **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Unidade Orçamentária: **028101**; Programa de Trabalho: **12.122.0001.2001.0001, 12.362.3283.2739.0001, 12.361.3283.2738.0001**; Natureza da Despesa: **33904011**; Fontes de Recurso: **0121, 0246**, tendo sido emitidas em **16.02.2022** as Notas de Empenho n.º. **0000566** no valor de **R\$ 1.359.986,40** (um milhão trezentos e cinquenta e nove mil novecentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos), a NE n.º. **0000565** no valor de **R\$ 1.096.491,70** (um milhão noventa e seis mil quatrocentos e noventa e um reais e setenta centavos) e a NE n.º. **0000564** no valor de **R\$ 994.400,00** (novecentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais). O valor de **R\$ 7.384.503,96** (sete milhões trezentos e oitenta e quatro mil quinhentos e três reais e noventa e seis centavos), correspondente ao restante do termo aditivo será empenhado no presente exercício, conforme liberação de recursos pela SEFAZ/AM. O valor de **R\$ 1.666.981,86** (um milhão seiscentos e sessenta e seis mil novecentos e oitenta e um reais e oitenta e seis centavos), correspondente ao restante do termo aditivo correrá a conta da dotação orçamentária que for consignada no orçamento vindouro. **FUNDAMENTO DO ATO: Processo Administrativo nº. 01.01.028101.00014079/2021-22.**

ROSANA APARECIDA FREIRE NUNES  
Secretária Executiva de Educação e Desporto

Protocolo 78312

### TERMO DE CONVÊNIO Nº. 02/2022

**DATA DA ASSINATURA:** 17.02.2022. **PARTES CONTRATANTES:** O Estado do Amazonas, através da Secretaria de Estado de Educação e Desporto e, do outro lado, o **MUNICÍPIO DE BARREIRINHA**, através da Prefeitura Municipal. **OBJETO:** O presente Convênio tem por objeto a execução de obras e Serviços de Engenharia que consistente em: **Reforma, Ampliação e Construção de uma Quadra Coberta na Escola Estadual**



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<https://edoc.amazonas.am.gov.br/7346.7B6C.9816.7363/C4E4FCC>  
Código verificador: **7346.7B6C.9816.7363** CRC: **C4E4FCC**

VERIFIQUE A

TE COM AUTENTICAÇÃO  
p.aspx INFORMANDO O CÓDIGO: 61708A97

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Matricula n.º

19.127

Ficha

01

Manaus, 29 de maio de 2008

**IMÓVEL:** TERRENO situado na Rua Celetra, nº. 04, antigo Conjunto da Celetramazon, com uma área 2.019,38 m<sup>2</sup>, perímetro de 198,30m, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com a CEREST-AM e UEA Clínica Odontológica, por três (03) linhas entre os marcos M-1/M-2/M-3/M-4, partindo do Marco M-1 na coordenada RTM, N.4657686,89m, E. 398848,76m, até o Marco M-4 na coordenada RTM, N. 4657721,72m, E. 398901,11m. Nos segmentos assim descritos: azimutes de 63°14'14", 331°28'48", 65°59'01" e respectivas distâncias de 32,54m, 8,98m e 30,20m; a Leste: com a Rua Celetra 4, onde faz frente, por uma (01) linha, entre os marcos M-04/M-05, partindo do ponto M-04 na coordenada RTM. N. 4657721,72m, E. 398901,11m, até o marco M-05 na coordenada RTM, N. 4657686,83m, E. 398917,86m. Nos segmentos assim descritos: azimutes de 154°21'09" e respectiva distância de 38,70m; a Sul, com terras do Estado, por uma linha entre os marcos M-05/M-06, partindo do Marco M-5, na coordenada RTM, N. 4657686,83 E. 398917,86m até o marco M-6 na coordenada RTM, N. 4657663,67m E.398860,46m. Nos segmentos assim descritos: azimute de 248°01'38", na respectiva distância de 61,89m; a Oeste, com a Rua Celetra 4, por uma (01) linha, entre os marcos, M-6/M-7, partindo do marco M-6 na coordenada RTM, N. 4657663,67, E. 398860,46 até o marco M-1 início da descrição. Nos segmentos assim descritos: azimute de 333°14'14", na respectiva distância de 26,00m.

**PROPRIETÁRIO:** não consta.

**REGISTRO ANTERIOR:** não consta. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 29 de maio de 2008. *[Assinatura]* O Oficial.- SFAVDGD

**R-1/19/127 - Prot. nº 48.427 de 23/05/2008:** Conforme Ofício nº 570/2008 - GS/SPF, datado de 21/01/2008, expedido pela Secretaria de Estado de Política Fundiária, assinado pelo Secretário de Estado de Política Fundiária, George Tasso L. S. Calado, juntamente com memorial descritivo e Croquis, assinado pelo Responsável Técnico engenheiro Agrº. CREA 16.604/D - 4ª Região MG, Itsuo Hayashi, e a Portaria nº 015/2007-GS/SPF, datada de 21/05/2008, assinado pelo Secretário de Estado de Política Fundiária supracitado, e consoante cópia de sua publicação no DOE, em 27/05/2008, os quais ficam arquivados nesta Serventia. - Procedese a este Registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **ARRECADADO**, em nome do **ESTADO DO AMAZONAS**. - Valor atribuído ao imóvel: não consta. - Demais condições: não há. - Operação isenta de ITBI. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 29 de maio de 2008. *[Assinatura]* O Oficial. - SFAVDGD

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Documento assinado por: LANDERLEY ARAUJO NOBRE :214\*\*\*\*\* em 08/05/2025 às 16:52 utilizando assinatura por login/senha



Folha: 217



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<https://edoc.amazonas.am.gov.br/7346.7B6C.9816.7363/C4E4FCC>  
 Código verificador: 7346.7B6C.9816.7363 CRC: C4E4FCC

VERIFIQUE A

p.aspx INFORMANDO O CÓDIGO: 61708A87



**GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS**  
**SEAD - 4 - Secretaria de Estado de Administração**  
**AJURI Sistema de Administração de Material e Patrimônio**

Impresso em:01/04/2025 15:55:44

Relação de Imóveis Estendida em 01/04/2025  
 Todos

**DADOS PRINCIPAIS**

Nº Tombo: 880000005	Código SEAD:
Cadastro:	Data de Cadastro:
Imóvel: <b>Prédio</b>	
Descrição: <b>Sede da COSAMA</b>	
Logradouro: Rua General Miranda Reis	Nº: 05
Complemento: Conjunto Celetamazon	
Unidade Federativa: Amazonas	Município: Manaus
Bairro: ADRIANÓPOLIS	
CEP: 69057-320	Localização: Zona Urbana
Zona: CENTRO-SUL	

**DADOS DO TERRENO**

Nº Lei de Doação:	Data da Lei: 25/10/1973	
Decreto:	Data do Decreto: 26/03/1975	
Escritura:		
Livro:	Folha:	Data:
Registro: Geral		
Cartório: 2º Ofício de Manaus		
Livro: 2	Folha: 1	Data: 29/05/2008
Área: 2.019,38		Valor: 0,0000
Data Avaliação:		
Matrícula: 19127		Ano da Matrícula: 2008
Doc. de Origem:	Data do Doc.:	Empenho:
Documento: IN1		Data: 25/10/1973
Forma de Aquisição: Terra Devoluta		
Limite/Confrontações:		

**ÁREA CONSTRUÍDA**

Cartório:		
Livro:	Folha:	Data:
Registro no CREA:	Habite-se:	
Valor: 0,0000	Metragem: 0,00	

**CARACTERÍSTICAS**

Tipo de Construção: MADEIRA, PEDRA, TIJOLO E CONCRETO	Depreciação(%): 0
Tipo de Cobertura: TELHAS DE AMIANTO	Data da Avaliação:
Tipo de Acabamento: ARGAMASSA E PINTURA EM PVA	Valor da Venda: 0,0000
Tipo de Edificação: PRÉDIO	
Estado de Conservação: Regular	Deprecia em: 50 anos

**INSTALAÇÕES PRINCIPAIS**

Elétrica: Monofásica	Hidráulica: Bitolas Diversas
Telefônica: Linha	Sanitária: Bom

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Vida Útil:	Agrupamento:
Valor Depreciado: 0	Data da Avaliação:
Tipo de Domínio: PLENO	
Imóvel Sub Júdice: Não	Nº Processo:
Observação: Termo de afetação nº 002/2022	

